|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Регламенту акционерного общества Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» предоставления поручительств по договорам финансовой аренды (лизинга) и исполнения обязательств по договорам поручительства |

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

Тамбовская область, город Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Лизингополучателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_  *(должность, Ф.И.О.)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_

*(Устава, Положения, доверенности)*

в дальнейшем «Лизингополучатель» с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Лизингодателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

*(Устава, Положения, доверенности)*

в дальнейшем «Лизингодатель», с другой стороны, и

акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О.)*

действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Фонд», с третьей стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Фонд за обусловленную договором плату обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем по договору финансовой аренды (лизинга), (в дальнейшем – «Договор лизинга»):

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дата заключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

стоимость предмета лизинга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

сумма лизинговых платежей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

выкупная цена предмета лизинга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

общая сумма договора лизинга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

срок действия договора лизинга: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в соответствии с условиями договора лизинга), заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, копия которого прилагается к настоящему Договору, по уплате лизинговых платежей, в части погашения стоимости предмета лизинга, на условиях указанных в настоящем Договоре.

1.2. Ответственность Фонда перед Лизингодателем по настоящему Договору является субсидиарной и ограничена суммой в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, что составляет \_\_\_\_\_\_\_% от суммы лизинговых платежей, в части погашения стоимости предмета лизинга.

1.3. В рамках настоящего Договора Фонд не отвечает перед Лизингодателем за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга в части уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязательств перед Лизингодателем.

Следующие обязательства Лизингополучателя обеспечиваются им самостоятельно и (или) третьими лицами (на основании отдельно заключенных между ними и Лизингодателем договоров):

своевременной и полной уплате комиссий Лизингодателю по заключенному Договору лизинга;

своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей;

оплате расходов Лизингодателя, понесённых им в связи с исполнением Договора лизинга.

1.4. По настоящему Договору Поручитель не даёт Лизингодателю предварительного согласия на изменение условий Договора лизинга, влекущих увеличение ответственности Фонда или иных неблагоприятных последствий для него, а также отвечать перед Лизингодателем на измененных условиях Договора лизинга.

**2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ**

2.1. Лизингополучатель, по согласованию с Фондом, выбирает один из вариантов оплаты вознаграждения:

*Вариант 1.*

Лизингополучатель за предоставление поручительства уплачивает Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Вознаграждение Фонду уплачивается Лизингополучателем единовременно за весь срок действия договора поручительства, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

*Вариант 2.*

Лизингополучатель за первый год предоставления поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Оставшаяся часть вознаграждения за второй год предоставления поручительства выплачивается по графику, установленным Фондом, в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда, подписанному сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

*Вариант 3.*

Лизингополучатель за первый год предоставления поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Оставшаяся часть вознаграждения за второй год и более предоставления поручительства выплачивается по графику, установленным Фондом, в течение 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда, подписанному сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае выбора Лизингополучателем вариантов оплаты вознаграждения 2 и 3 настоящего пункта, по соглашению Сторон проценты по денежному обязательству любой из Сторон настоящего Договора, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

2.2. Моментом уплаты вознаграждения считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

2.3. Вознаграждение за предоставленное поручительство не подлежит возврату Лизингополучателю в случае изменения размера ответственности Фонда или досрочного прекращения настоящего Договора.

**3. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Лизингополучателем Фонду вознаграждения в размере и сроки, установленные согласно пункта 2.1. настоящего Договора, Фонд имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты расторжения.

3.3. В случае непредоставления Лизингодателем документов в установленный подп. 4.5.1 настоящего Договора срок, Фонд имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Стороны в течение 3 (трёх) рабочих дней до даты расторжения.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Фонд обязан:

4.1.1. нести субсидиарную ответственность за исполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, по уплате лизинговых платежей, в части погашения стоимости предмета лизинга на день расчётов в размере \_\_\_\_\_\_ % от суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга (неуплаченных в установленных Договором лизинга порядке и сроки лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга), но в любом случае не более суммы, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. в случае внесения изменений в учредительные (регистрационные) документы Фонда, предоставить Лизингодателю копии соответствующих документов в течении 3 (трёх) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений;

4.1.3. незамедлительно известить Лизингодателя в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Фонда, могут существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платёжеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий;

4.1.4. в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий известить Лизингодателя о наступлении такого события, произошедшего в течение действия настоящего Договора:

изменение адреса местонахождения или почтового адреса Фонда, а также любого из указанных в настоящем Договоре платёжных реквизитов Фонда;

изменение персонального состава исполнительных органов Фонда;

против Фонда возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или объявлено о добровольной ликвидации Фонда, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Фонда в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по соглашению между Фондом и его кредиторами под контролем кредиторов.

4.2. Фонд имеет право:

4.2.1. выдвигать против требований Лизингодателя возражения, которые мог бы предоставить Лизингополучатель, даже в случае признания Лизингополучателем долга и (или) отказа Лизингополучателя от выдвижения своих возражений Лизингодателю;

4.2.2. требовать от Лизингополучателя и Лизингодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации об исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключенного Договора лизинга;

4.2.3. требовать от Лизингодателя (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по Договору лизинга) предоставления документов и информации, удостоверяющих права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передать права, обеспечивающие эти требования;

4.2.4. требовать от Лизингополучателя (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по Договору лизинга в рамках настоящего Договора) уплаты суммы, выплаченной Лизингодателю, и возмещения иных убытков, понесённых в связи с ответственностью за Лизингополучателя.

4.2.5. требовать от Лизингополучателя и Лизингодателя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя;

4.2.6. беспрепятственного доступа к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.2.7. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Лизингополучателя и Лизингодателя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения, в случае непредоставления Лизингодателем в Фонд копий следующих документов:

договора лизинга, в обеспечение обязательств по которому выдано поручительство Фонда;

договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения суммы по договору лизинга;

отчета(ов) об оценке, передаваемого в залог имущества и договора(ов) страхования;

4.2.8. не реже чем один раз в полгода осуществлять мониторинг деятельности Лизингодателя на соответствие следующим критериям:

отнесение Лизингодателя к юридическому лицу - резиденту Российской Федерации, зарегистрированному в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие негативной информации в отношении деловой репутации Лизингодателя;

отсутствие фактов привлечения Лизингодателя к административной ответственности за предшествующий год;

наличие специализированных технологий (программ) работы с субъектами малого и среднего предпринимательства;

наличие положительного значения собственного капитала и чистых активов за последний отчетный год;

наличие величины уставного капитала Лизингодателя за последний отчетный год и за последний отчетный квартал не менее 15 млн. рублей;

отсутствие нереструктурированной просроченной задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и другими государственными органами;

отсутствие за последний отчетный год и на последнюю квартальную дату убытков, влекущих снижение стоимости чистых активов более чем на 25% по сравнению с максимально достигнутым уровнем в течение последних 12 (двенадцати) месяцев;

отсутствие просроченных платежей свыше 30 (тридцати) дней по обслуживанию кредитного портфеля за последние 180 (сто восемьдесят) календарных дней (положительная кредитная история);

отсутствие применяемых в отношении Лизингодателя процедур несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство либо санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае, если деятельность подлежит лицензированию).

4.3. Лизингополучатель обязан:

4.3.1. уплатить Фонду вознаграждение за предоставление поручительства в порядке, сроки и размере, установленные настоящим Договором;

4.3.2. в течении 5 (пяти) рабочих дней письменно извещать Фонд обо всех допущенных им нарушениях Договора лизинга, в том числе о просрочке по уплате лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга;

4.3.3. в случае предъявления Лизингодателем требований об исполнении обязательств по Договору лизинга принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств и в срок, указанный в требованиях, как срок их исполнения, в письменной форме уведомить Лизингодателя и Фонд о полном или частичном исполнении требований, а также о полной или частичной невозможности (с указанием причин) удовлетворить заявленные Лизингодателем требования;

4.3.4. уплатить Фонду (в случае исполнения обязательств Фондом за Лизингополучателя по Договору лизинга в рамках настоящего Договора) сумму, выплаченную Лизингодателю, и возместить иные убытки, понесённые Фондом в связи с ответственностью за Лизингополучателя;

4.3.5. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации об исполнении обязательств по Договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключенного Договора лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.3.6. предоставить в Фонд информацию об исполнении обязательств по Договору лизинга, в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней;

4.3.7. ежеквартально предоставлять в Фонд информацию о финансово-хозяйственной деятельности (отчёт о движении денежных средств, отчёт о прибылях и убытках, бухгалтерский баланс) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления;

4.3.8. обеспечить Фонду беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступ на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов залога.

4.3.9. при изменении банковских реквизитов и (или) местонахождения в течении 3 (трёх) рабочих дней поставить об этом в известность Лизингодателя и Фонд;

4.3.10. обеспечивать выполнение показателей, указанных во втором разделе Заявки на получение поручительства Фонда, представленной по типовой форме, согласно приложению № 2 к Регламенту предоставления поручительств и исполнения обязательств по договорам поручительства по договорам финансовой аренды (лизинга) (далее - Регламент Фонда), утверждённому Советом директоров Фонда, и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней после окончания квартала представлять в Фонд в письменном виде сведения об их выполнении;

4.3.11. на момент получения поручительства Фонда, а также ежегодно в течение последующих двух календарных лет предоставляет сведения по анкете получателя поддержки, являющейся Приложением № 3 к настоящему Регламенту, за соответствующий отчётный период (январь-декабрь) до 1 (первого) апреля года, следующего за отчётным.

4.4. Лизингополучатель имеет право при пролонгации срока действия Договора лизинга обратиться в письменной форме к Фонду с просьбой о продлении срока действия настоящего Договора, при условии предоставления документов, указанных в пункте 4.4. Регламента Фонда.

4.5. Лизингодатель обязан:

4.5.1. не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Договора лизинга предоставить Фонду:

копию Договора лизинга, в обеспечение обязательств по которому было выдано поручительство Фонда;

заверенная Лизингодателем копия(и) отчета(ов) об оценке, передаваемого в залог имущества;

копии договоров, подтверждающих наличие обеспечения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, по которому выдано поручительство Фонда, в размере, установленном Договором лизинга, но не менее 50 % от обязательств по Договору лизинга.

Если Лизингодатель в вышеуказанный срок не предоставил в Фонд документы, подтверждающие наличие обеспечения по Договору лизинга, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства, уведомив об этом Лизингополучателя и Лизингодателя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения.

В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты фактической передачи предмета лизинга Лизингополучателю предоставить Фонду:

копию договора купли-продажи предмета лизинга, в котором обязательно указание на то, что предмет лизинга приобретается для дальнейшей передачи в лизинг Лизингополучателю;

копию акта приёма-передачи предмета лизинга, в котором фиксируется его описание, состояние, основные характеристики, подписанного сторонами Договора лизинга;

копии товарно-транспортных накладных, подтверждающих факт получения предмета лизинга, а также платёжных поручений об оплате авансовых платежей (если таковые предусмотрены Договором лизинга).

*Копии документов должны быть удостоверены оттиском печати Лизингодателя и подписью уполномоченного на то сотрудника Лизингодателя.*

4.5.2. предварительно согласовать любые изменения условий Договора лизинга с Фондом.

В случае внесения указанных в абзаце первом настоящего подпункта изменений в Договор лизинга без предварительного письменного согласия Фонда, поручительство прекращается с момента внесения таких изменений.

При изменении условий Договора лизинга незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днём внесения изменений в Договор лизинга, письменно известить об указанных изменениях Фонд с приложением копий документов.

При внесении в Договор лизинга изменений, влекущих увеличение ответственности Фонда или иные неблагоприятные последствия для Фонда, Лизингодатель обязан получить от Фонда предварительное письменное согласие на внесение этих изменений.

Право (требование), принадлежащее Лизингодателю на основании обязательства, возникшего по Договору лизинга, заключенное под поручительство Фонда может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования) только с письменного согласия Фонда.

В случае если Лизингодатель передал своё право (требование) другому лицу по сделке (уступка требования) не получив письменного согласия Фонда, Лизингодатель обязан выплатить Фонду 10 % от размера поручительства, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора;

4.5.3. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации об исполнении обязательств по Договору лизинга, в том числе допущенных нарушениях условий заключенного Договор лизинга, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.4. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.5. обеспечить беспрепятственный доступ Фонда к информации о финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, а также доступ на объекты административного, производственного и иного назначения Лизингополучателя для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.5.6. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения просрочки по Договору лизинга по уплате лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга, в письменном виде уведомить Фонд об этом, с указанием суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств и расчёта задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем;

4.5.7. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Фонд об исполнении Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга (в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств);

4.5.8. предоставить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда (в случае исполнения обязательств за Лизингополучателя по Договору лизинга) документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передать права, обеспечивающие эти требования.

4.5.9. при предъявлении исковых требований к Лизингополучателю и поручителям с солидарной ответственностью, привлечь Фонд в суд в качестве третьего лица;

Документы Лизингодателем передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Лизингодателя Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Лизингодателем обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Лизингодатель обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонда, до полного исполнения данного обязательства.

4.6. Лизингодатель имеет право в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, предъявить требование к Фонду об исполнении обязательств за Лизингополучателя в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.7. Настоящим Лизингополучатель предоставляет Лизингодателю право предоставлять Фонду документы и информацию, предусмотренные условиями настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения Лизингодателем о досрочном погашении всей имеющейся задолженности по Договору лизинга в виду неисполнения (ненадлежащего исполнения) Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга Лизингодатель в письменном виде уведомляет об этом Фонд с указанием даты принятия данного решения, суммы неисполненных Лизингополучателем обязательств и расчёта задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем, рассчитанных на дату принятия решения о досрочном погашении всей имеющейся задолженности.

В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель в письменном виде уведомляет Фонд об этом, с указанием вида и суммы исполненных Лизингополучателем обязательств.

5.2. В срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия решения Лизингодателем о досрочном погашении всей имеющейся задолженности по Договору лизинга Лизингодатель предъявляет письменное требование (претензию) к Лизингополучателю, в котором указываются: сумма требований, номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, а также срок исполнения требования Лизингодателя с приложением копий подтверждающих задолженность Лизингополучателя документов.

Вышеуказанное требование (претензия) в тот же срок в копии направляется Лизингодателем в Фонд.

5.3. Лизингополучатель принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требовании Лизингодателя.

О полном или частичном исполнении требования (претензии) Лизингодателя, а также о полной или частичной невозможности (с указанием причин) удовлетворить заявленное Лизингодателем требование (претензию), Лизингополучатель обязан в срок, указанный в требовании (претензии), как срок его исполнения, в письменной форме уведомить Лизингодателя и Фонд.

5.4. В течение не менее 90 (девяноста) календарных дней с даты принятия решения Лизингодателем о досрочном погашении всей имеющейся задолженности по Договору лизинга, Лизингодатель обязан принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры в целях исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных действующим законодательством (в том числе путём списания денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счётов Лизингополучателя и солидарных поручителей открытых в финансовых организациях, обращения взыскания на предмет залога, предъявлении искового требования (с отметкой суда о принятии) к Лизингополучателю и солидарным поручителям (за исключением Фонда) и т.п.), в целях исполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных договором лизинга.

5.5. По истечении сроков, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, и выполнения процедур, указанных в пунктах 5.1., 5.2., 5.4 настоящего Договора, в случае если в порядке, установленным Договором лизинга, сумма задолженности по Договору лизинга не была погашена Лизингополучателем перед Лизингодателем, Лизингодатель вправе предъявить требование (претензию) к Фонду, в котором указываются:

реквизиты договора поручительства (дата заключения, номер договора, наименования Лизингодателя и Лизингополучателя);

реквизиты договора лизинга (дата заключения, номер договора, наименование Лизингодателя и Лизингополучателя)

сумма требований основного долга;

расчёт ответственности Фонда по договору поручительства, исходя из фактического объёма ответственности Фонда, указанного в подп. 4.1.1. договора поручительства, от суммы основного долга неисполненных Лизингополучателем обязательств по договору лизинга (не возвращенной в установленных договором лизинга порядке, сроки и суммы);

номера счетов Лизингодателя, на которые подлежат зачислению денежные средства, с указанием платёжных реквизитов и назначения платежа(ей) по каждой истребуемой сумме.

Требование (претензия) должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью Лизингодателя (с приложение копии документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования).

К вышеуказанному требованию (претензии) прикладываются отдельными документами:

копия договора лизинга и обеспечительных договоров (со всеми изменениями и дополнениями);

копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования (претензии);

расчет текущей суммы обязательства, подтверждающий не превышение размера предъявляемых требований Лизингодателя к задолженности Лизингополучателя и (или) Фонда;

расчет суммы, истребуемой к оплате, составленный на дату предъявления требования (претензии) к Фонду;

информация о реквизитах банковского счета Лизингодателя для перечисления денежных средств Фонда;

справка о проделанной работе (дневник мероприятий), подтверждающая:

- списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Лизингополучателя и его поручителей (за исключением Фонда), открытых в финансовых организациях;

- досудебное обращение взыскания на предмет залога;

- удовлетворение требований путем зачета против требования Лизингополучателя, если требование Лизингодателя может быть удовлетворено путем зачета;

- предъявление требований по поручительству и (или) независимой гарантии третьих лиц (за исключением Фонда);

- предъявление иска в суд о принудительном взыскании суммы задолженности с Лизингополучателя, поручителей (за исключением Фонда), об обращении взыскания на предмет залога, предъявление требований по независимой гарантии;

- выполнение иных мер и достигнутые результаты;

выписка по счетам по учёту обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя;

копия требования Лизингодателя к Лизингополучателю об исполнении нарушенных обязательств (с подтверждением её направления Лизингополучателю), а также, при наличии, копию ответа Лизингополучателя, на указанное требование Лизингодателя;

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по взысканию просроченной задолженности Лизингополучателя, по договору лизинга путем предъявления требования о списании денежных средств с банковского счета Лизингополучателя, на основании заранее данного акцепта, а именно копии платежного требования/инкассового поручения (с извещением о помещении в картотеку, в случае неисполнения этих документов) и (или) банковского ордера (с выпиской из счета картотеки, в случае его неисполнения);

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по обращению взыскания на предмет залога (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя был оформлен залог), а именно копии предусмотренного законодательством Российской Федерации о залоге уведомления о начале обращения взыскания на предмет залога с доказательством его направления залогодателю (в случае внесудебного порядка обращения взыскания на залог) и (или) соответствующего обращения в суд с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя судом (в случае судебного порядка обращения взыскания на залог), в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов может быть предоставлена копия электронного подтверждения соответствующей электронной системы о поступлении документов в суд, а также при наличии - сведения о размере требований Лизингодателя, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества;

копия документов, подтверждающих предпринятые Лизингодателем меры по предъявлению требования по независимой гарантии и (или) поручительствам третьих лиц (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя, предоставлена независимая гарантия или выданы поручительства третьих лиц), за исключением Фонда, а именно копии соответствующего требования к гаранту (поручителям) с доказательством его направления гаранту (поручителям), а также при наличии - сведения о размере требовании Лизингодателя, удовлетворенных за счет независимой гарантии (поручительств третьих лиц);

копия исковых заявлений о взыскании задолженности с Лизингополучателя, поручителей (третьих лиц) с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя или, в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов - копией электронного подтверждения электронной системы о поступлении документов в суд.

В случае окончания искового и исполнительного производства дополнительно прикладываются:

копия решения суда о взыскании задолженности;

копия исполнительных листов;

удостоверенная Лизингодателем копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства (вследствие ликвидации, банкротства, смерти Лизингополучателя либо невозможности установить адрес Лизингополучателя или местонахождение имущества Лизингополучателя).

Документы, представляемые с требованием (претензией) Лизингодателя к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью Лизингодателя.

Направление требования (претензии) и документов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, приравнивается к претензионному порядку, является обязательным и представляет собой досудебный порядок урегулирования споров, без которого любые заявленные Фонду исковые требования в силу положений процессуального законодательства Российской Федерации подлежат оставлению без рассмотрения.

5.6. Фонд в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя, но в любом случае до удовлетворения требования Лизингодателя, в письменной форме уведомляет Лизингополучателя о предъявлении Лизингодателем требования (претензии).

5.7. Фонд обязан в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования (претензии) Лизингодателя, а также документов и информации, указанных в [пункте 5.5.](#Par0) настоящего Договора, рассмотреть их и уведомить Лизингодателя о принятом решении, при этом в случае наличия возражений Фонд направляет Лизингодателю письмо с указанием всех имеющихся возражений.

При отсутствии возражений Фонд в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты предъявления требования (претензии) Лизингодателем перечисляет денежные средства на указанные банковские счета.

Обязательства Фонда считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Лизингодателя.

Неуведомление Лизингодателем Фонда о наличии просрочки Лизингополучателя, непринятие Лизингодателем разумных и достаточных мер по взысканию просроченной задолженности с Лизингополучателя, не привлечение Фонда в суд в качестве третьего лица, а равно непредоставление либо предоставление в ненадлежащей форме документов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, являются основаниями для отказа Лизингодателю в осуществлении выплат Фондом.

5.8. К Фонду, исполнившему обязательства по договору поручительства (обязательства за Лизингополучателя по Договору лизинга), переходят права требования в том же объёме, в котором Фонд фактически удовлетворил требования Лизингодателя, в том числе и право залога, которое имел Лизингодатель как залогодержатель.

Лизингодатель и Фонд определили порядок удовлетворения требований кредиторов, согласно которому требования Лизингодателя и Фонда удовлетворяются путём погашения Лизингополучателем (должником), его поручителями (за исключением Фонда), залогодателями, иными лицами (при их наличии), в том числе путём реализации заложенного имущества, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя (должника), одновременно и пропорционально сумме задолженности, имеющейся перед кредиторами у Лизингополучателя (должника) без установления преимущественного характера прав на удовлетворение требований одного кредитора перед другим.

После исполнения обязательств по настоящему Договору, Фонд в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств, предъявляет Лизингодателю требование о предоставлении документов или заверенных копий и информации, удостоверяющих права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, и передаче прав, обеспечивающих эти требования.

5.8.1. В случае осуществления Фондом выплаты за Лизингополучателя, при условии, что в залоге находится недвижимое имущество, Лизингодатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выплаты Фондом за Лизингополучателя, обязан подать заявление в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении дополнений в регистрационную запись об ипотеке в части указания в графе «Залогодержатель» - акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

5.9. Лизингодатель в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда, передаёт Фонду все документы и информацию, удостоверяющие права требования Лизингодателя к Лизингополучателю, а также права, обеспечивающие эти требования.

Документы Лизингодателем передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Лизингодателя Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Лизингодателем обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Лизингодатель обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонда, до полного исполнения данного обязательства.

5.10. После исполнения Фондом обязательств перед Лизингодателем за Лизингополучателя, Лизингодатель продолжает оказывать Фонду информационную поддержку, способствующую удовлетворению его требований к Лизингополучателю.

**6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

6.1. Поручительство прекращается по истечении 120 (ста двадцати) календарных дней, начиная с даты, указанной в Договоре лизинга, как окончательная дата уплаты лизинговых платежей в части погашения стоимости предмета лизинга, т.е. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

6.2. Фонд вправе отказать Лизингодателю в удовлетворении требования об исполнении обязательств по настоящему Договору, если требование предъявлено Фонду по окончании срока действия настоящего Договора.

6.3. Поручительство Фонда прекращает своё действие в случаях:

6.3.1. с прекращением обеспеченного поручительством обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга (в случае надлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга), а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Фонда, без согласия Фонда;

6.3.2. в случае изменения обязательства Лизингополучателя по Договору лизинга (указанного в подп. 4.5.1 настоящего Договора), без согласия Фонда.

6.3.3. в случае отказа Лизингодателя принять надлежащее исполнение, предложенное Лизингополучателем, солидарными поручителями, Фондом;

6.3.4. в случае перевода долга на другое (чем Лизингополучатель) лицо по обеспеченному поручительством обязательству (Договору лизинга), если Фонд не дал Лизингодателю письменного согласия отвечать за нового Лизингополучателя;

6.3.5. в случае принятия Лизингодателем отступного;

6.3.6. в случае расторжения обеспечительных сделок без предварительного письменного согласования с Фондом;

6.3.7. по истечении срока действия поручительства по настоящему Договору.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены оттисками печатей Сторон.

7.2. По настоящему Договору Лизингодатель получает право на предъявление требования (претензии) к Фонду только после выполнения условий, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Договора. Стороны признают и согласны с тем, что порядок предъявления Лизингодателем требования (претензии) к Фонду, установленный пунктом 5.5 настоящего Договора, является обязательным досудебным порядком урегулирования спора.

7.3. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области.

7.4. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон.

7.5. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6. Копия Договора лизинга является Приложением № 1 к настоящему Договору.

**8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лизингополучатель: | Лизингодатель: | Фонд: |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчётный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лизингополучатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Лизингодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчётный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фонд:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |