|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Регламенту акционерного общества Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» предоставления поручительств в рамках механизма гарантийной поддержки без  повторного андеррайтинга |

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

Тамбовская область, город Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Заёмщика)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_  *(должность, Ф.И.О.)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_

*(Устава, Положения, доверенности)*

в дальнейшем «Заёмщик» с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Банка)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_

*(должность, Ф.И.О.)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

*(Устава, Положения, доверенности)*

в дальнейшем «Банк», с другой стороны, и

акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

*(Ф.И.О.)*

на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Фонд», с третьей стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Фонд за обусловленную договором плату обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заёмщиком обязательств перед Банком по кредитному договору (в дальнейшем – «Кредитный договор»)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата заключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сумма кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

размер процентов за пользование кредитом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %,

срок возврата кредита: (указывается в соответствии с условиями кредитного договора), заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, копия которого прилагается к настоящему Договору, в части возврата фактически полученной Заёмщиком суммы кредита на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.2.Ответственность Фонда перед Банком по настоящему Договору является субсидиарной и ограничена суммой в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ % от суммы кредита.

1.3. В рамках настоящего Договора Фонд не отвечает перед Банком за исполнение Заёмщиком обязательств по Кредитному договору в части уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заёмщиком своих обязательств перед Банком.

Следующие обязательства Заёмщика обеспечиваются им самостоятельно и (или) третьими лицами (на основании отдельно заключенных между ними и Банком договоров):

своевременной и полной уплате комиссий Банку по предоставленному кредиту;

своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по предоставленному кредиту, процентам и (или) комиссиям по кредиту, начисленным в соответствии с Кредитным договором;

оплате расходов Банка, понесенных им в связи с исполнением Кредитного договора.

1.4. По настоящему Договору Фонд не даёт Банку предварительного согласия на изменение условий Кредитного договора, влекущих увеличение ответственности Фонда или иных неблагоприятных последствий для него, а также отвечать перед Банком на измененных условиях Кредитного договора.

**2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ**

2.1. Заёмщик, по согласованию с Фондом, выбирает один из вариантов оплаты вознаграждения:

*Вариант 1.*

Заёмщикза предоставление поручительства уплачивает Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Вознаграждение Фонду уплачивается Заёмщиком единовременно за весь срок действия договора поручительства, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

*Вариант 2.*

Заёмщикза первый год предоставления поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

Оставшаяся часть вознаграждения за второй год предоставления поручительства выплачивается по графику, установленным Фондом и подписанному Сторонами, и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

*Вариант 3.*

Заёмщикза первый год предоставление поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

*Вариант 4.*

Заёмщик за первый год предоставления поручительства уплачивает единовременно Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда».

Оставшаяся часть вознаграждения за второй год и более предоставления поручительства выплачивается по графику, установленному Фондом и подписанному Сторонами, и являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение срока действия договора поручительства путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

В случае выбора Заёмщиком вариантов оплаты вознаграждения 2, 3, 4 настоящего пункта, по соглашению Сторон проценты по денежному обязательству любой из Сторон настоящего Договора, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются и не подлежат оплате.

2.2. Моментом уплаты вознаграждения считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

2.3. Вознаграждение за предоставленное поручительство не подлежит возврату Заёмщику в случае изменения размера ответственности Фонда или досрочного прекращения настоящего Договора.

**3. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Заёмщиком Фонду вознаграждения в размере и сроки, установленные согласно п. 2.1. настоящего Договора, Фонд имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты расторжения.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Фонд обязан:

4.1.1. нести субсидиарную ответственность за исполнение Заёмщиком обязательств по Кредитному договору, в части возврата суммы основного долга (суммы кредита) на день расчётов в размере \_\_\_\_ % от суммы неисполненных Заёмщиком обязательств по Кредитному договору (не возвращенной в установленных Кредитным договором порядке и сроки суммы кредита), но в любом случае не более суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2. в случае внесения изменений в учредительные (регистрационные) документы Фонда, предоставить Банку копии соответствующих документов в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений;

4.1.3. незамедлительно известить Банк в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Фонда, могут существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платёжеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий;

4.1.4. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий известить Банк о наступлении такого события, произошедшего в течении действия настоящего Договора:

изменение адреса местонахождения или почтового адреса Фонда, а также любого из указанных в настоящем Договоре платёжных реквизитов Фонда;

изменение персонального состава исполнительных органов Фонда;

против Фонда возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или объявлено о добровольной ликвидации Фонда, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Фонда в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по соглашению между Фондом и его кредиторами под контролем кредиторов.

4.2. Фонд имеет право:

4.2.1. выдвигать против требований Банка возражения, которые мог бы предоставить Заёмщик, даже в случае признания Заёмщиком долга и (или) отказа Заёмщика от выдвижения своих возражений Банку;

4.2.2. требовать от Заёмщика и Банка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации об исполнении Заёмщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе о допущенных нарушениях условий Кредитного договора;

4.2.3. требовать от Банка (в случае исполнения обязательств за Заёмщика по Кредитному договору) предоставления документов и информации, удостоверяющих права требования Банка к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие эти требования;

4.2.4. требовать от Заёмщика (в случае исполнения обязательств за Заёмщика по Кредитному договору в рамках настоящего Договора) уплаты процентов на сумму, выплаченную Банку, и возмещение иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заёмщика;

4.2.5. требовать от Заёмщика и Банка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика;

4.2.6. беспрепятственного доступа к информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Заёмщика для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.2.7. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения, в случае нецелевого использования Заёмщиком кредитных средств и непредоставления Банком в Фонд копий следующих документов:

кредитного договора, в обеспечение обязательств по которому выдано поручительство Фонда;

договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения суммы выдаваемого кредита;

отчета(ов) об оценке, передаваемого в залог имущества и договора(ов) страхования;

подтверждающего(их) фактическое получение денежных (кредитных) средств Заёмщиком от Банка;

4.2.8. не реже чем один раз в полгода осуществляет мониторинг деятельности Банка на соответствие следующим критериям:

наличие лицензии Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

наличие положительного аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитной организации, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за два последних отчетных года по кредитной организации или банковской группе при вхождении кредитной организации в банковскую группу. В случае если требования законодательства Российской Федерации не обязывают кредитную организацию формировать бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с МСФО, требование о наличии положительного аудиторского заключения относится к бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ);

отсутствие примененных Центральным Банком Российской Федерации в отношении кредитной организации санкций в форме запрета на совершение отдельных банковских операций и открытие филиалов, в виде приостановления действия лицензии на осуществление отдельных банковских операций, а также отсутствие неисполненных предписаний Центрального Банка Российской Федерации с истекшими сроками на судебное обжалование или после вступления в силу судебного акта, в котором установлена законность предписания Центрального Банка Российской Федерации;

наличие опыта работы по кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства не менее 6 (шести) месяцев, в том числе наличие:

- сформированного портфеля кредитов и (или) банковских гарантий, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства на дату подачи кредитной организацией заявления для участия в отборе;

- специализированных технологий (программ) работы с субъектами малого и среднего предпринимательства;

- внутренней нормативной документации, в том числе утвержденной стратегии или отдельного раздела в стратегии, регламентирующих порядок работы с субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.2.9. ежеквартально осуществлять мониторинг портфеля действующих поручительств Фонда, сформированного с применением Механизма, в части соблюдения требований по Целевой структуре рейтингов соответствующего Подсегмента, если такое требование было установлено решением Корпорации МСП о допуске Банка-партнера к Механизму (путем соотнесения на дату мониторинга сумм действующих поручительств по определенным рейтингам или группам рейтингов к общему портфелю поручительств);

4.2.10.в случае выявления нарушения требований по Целевой структуре рейтингов Фонд уведомлять Банк-партнер и Корпорацию МСП в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выявления нарушения;

4.2.11. в случае несоблюдения требований Целевой структуры рейтингов со стороны Банка-партнера более 3 (трех) кварталов подряд приостановить взаимодействие с данным Банком-партнером по Механизму, уведомив о принятом решении Банк-партнер и Корпорацию МСП в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента принятия такого решения;

4.2.12. в целях проведения ежеквартального мониторинга качества портфеля поручительств Фонд рассчитывать Фактический показатель дефолтности по выданным поручительствам в рамках Механизма;

4.2.13. в случае превышения Фактического показателя дефолтности над Максимальным уровнем дефолтности, уведомлять Корпорацию МСП и Банк-партнер в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выявления такого превышения в целях принятия совместной стратегии по взаимодействию, включая изменения параметров доступа Банка-партнера к Механизму (при необходимости).

4.3. Заёмщик обязан:

4.3.1. уплатить Фонду вознаграждение за предоставление поручительства в порядке, сроки и размере, установленные настоящим Договором;

4.3.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно извеcтить Фонд обо всех допущенных им нарушениях Кредитного договора, в том числе о просрочке уплаты (возврата) суммы основного долга (суммы кредита) и процентов за пользование кредитом, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору;

4.3.3. в случае предъявления Банком требований об исполнении обязательств по Кредитному договору принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требованиях, как срок их исполнения, в письменной форме уведомить Банк и Фонд о полном или частичном исполнении требований, а также о полной или частичной невозможности удовлетворить заявленные Банком требования (с указанием причин);

4.3.4. уплатить Фонду (в случае исполнения обязательств Фондом за Заёмщика по Кредитному договору в рамках настоящего Договора) проценты на сумму, выплаченную Банку, и возместить иные убытки, понесённые Фондом в связи с ответственностью за Заёмщика;

4.3.5.предоставить в Фонд информацию об исполнении обязательств по Кредитному договору, в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней;

4.3.6. ежеквартально предоставлять в Фонд информацию о финансово-хозяйственной деятельности (отчет о движении денежных средств, отчёт о прибылях и убытках, бухгалтерский баланс) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его составления;

4.3.7. обеспечить беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Заёмщика для проверки его финансового состояния и объектов залога.

4.3.8. при изменении банковских реквизитов и (или) места нахождения в течение 3 (трёх) рабочих дней поставить об этом в известность Банк и Фонд;

4.3.9. обеспечивать выполнение показателей, указанных в заявке на получение поручительства Фонда, представленной по типовой форме, согласно [Приложению № 3](../../../../../../../../../../../../../Юрист/Desktop/наш%20старый%20АО%20МК%20Регламент%20по%20кредитным%20договорам%20на%2017.01.2017г..doc#sub_22000) к Регламенту Фонда предоставления поручительств в рамках механизма гарантийной поддержки без повторного андеррайтинга (далее - Регламент Фонда), и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней после окончания квартала, представлять в Фонд в письменном виде сведения об их выполнении;

4.3.10. на момент получения поручительства Фонда, а также ежегодно в течение последующих двух календарных лет предоставляет сведения по анкете получателя поддержки, являющейся Приложением № 7 к Регламенту Фонда, за соответствующий отчётный период (январь-декабрь) до 1 (первого) апреля года, следующего за отчётным.

4.4. Заёмщик имеет право при пролонгации срока возврата кредита против первоначально установленных, обратиться в письменной форме в Фонд с просьбой о продлении срока действия настоящего Договора, при условии предоставления документов, указанных в пункте 4.4. Регламента Фонда.

4.5. Банк обязан:

4.5.1. не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Кредитного договора предоставить Фонду:

заверенную Банком копию Кредитного договора, в обеспечение обязательств по которому выдано поручительство Фонда;

заверенную(ые) Банком копию(и) отчета(ов) об оценке, передаваемого в залог имущества;

заверенную Банком копию документа, подтверждающего фактическое получение денежных (кредитных) средств Заёмщиком от Банка;

заверенную(ые) Банком копию(и) договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения суммы выдаваемого кредита (за исключением товаров в обороте):

- до 50 % от суммы основного долга по Кредитному договору;

- до 25 - 30 % от суммы основного долга по Кредитному договору случае предоставления поручительства Фонда по совместным продуктам с Корпорацией МСП (согарантия).

Если Банк в вышеуказанный срок не предоставил в Фонд документы, подтверждающие наличие обеспечения суммы выдаваемого кредита, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства по настоящему Договору, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения;

4.5.2. предоставить Фонду справку о целевом использовании кредита (займа), являющуюся Приложением № 8 к Регламенту Фонда:

через месяц после получения кредита;

при получении кредитной линии – после использования транша.

Если целевое использование не подтверждается, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства по настоящему Договору, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения;

4.5.3. предварительно согласовать любые изменения условий Кредитного договора с Фондом.

В случае внесения указанных в абзаце первом настоящего подпункта изменений в Кредитный договор без предварительного письменного согласия Фонда, поручительство прекращается с момента внесения таких изменений.

При изменении условий Кредитного договора незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем внесения изменений в Кредитный договор, письменно известить об указанных изменениях Фонд с приложением копий документов.

Право (требование), принадлежащее Банку на основании обязательства, возникшего по Кредитному договору, заключенное под поручительство Фонда может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования) только с письменного согласия Фонда.

В случае если Банк передал свое право (требование) другому лицу по сделке (уступка требования) не получив письменного согласия Фонда, Банк обязан выплатить Фонду 10 % от размера поручительства, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора;

4.5.4. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации об исполнении обязательств по Кредитному договору, в том числе о допущенных нарушениях условий заключенного Кредитного договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.5. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.6. обеспечить беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Заёмщика для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.5.7. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения просрочки по Кредитному договору по возврату суммы основного долга и уплаты процентов на неё в письменном виде уведомить Фонд об этом с указанием вида и суммы неисполненных Заёмщиком обязательств и расчёта задолженности Заёмщика перед Банком;

4.5.8. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Фонд об исполнении Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору (в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств;

4.5.9. при предъявлении исковых требований к Заёмщику и поручителям с солидарной ответственностью, привлечь Фонд в суд в качестве третьего лица;

4.5.10. предоставить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда (в случае исполнения обязательств за Заёмщика по Кредитному договору) документы и информацию, удостоверяющие права требования Банка к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие эти требования.

Документы Банка передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Банка Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Банком обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Банк обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонду, до полного исполнения данного обязательства.

4.6. Банк имеет право:

в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору, предъявить требование к Фонду об исполнении обязательств за Заёмщика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

в случае невыполнения Заёмщиком условий Кредитного договора, Банк вправе изменить процентную ставку на период и до момента выполнения Заёмщиком условий договора, при условии получения от Фонда письменного согласия на изменение процентной ставки.

В случае внесения указанных в абзаце втором настоящего пункта изменений в Кредитный договор без письменного согласия Фонда, поручительство прекращается.

4.7.Настоящим Заёмщик предоставляет Банку право предоставлять Фонду документы и информацию, предусмотренные условиями настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заёмщиком обязательств по Кредитному договору по возврату суммы основного долга (суммы кредита) и (или) уплаты процентов на неё, Банк в письменном виде уведомляет Фонд об этом с указанием вида и суммы неисполненных Заёмщиком обязательств и расчёта задолженности Заёмщика перед Банком.

В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты погашения Заёмщиком просроченной задолженности по Кредитному договору, Банк в письменном виде уведомляет Фонд об этом с указанием вида и суммы исполненных Заёмщиком обязательств.

5.2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заёмщиком обязательств по Кредитному договору по возврату суммы основного долга (суммы кредита) и (или) уплаты процентов на неё Банк предъявляет письменное требование (претензию) к Заёмщику в котором указываются: сумма требований, номера счетов Банка, на которые подлежат зачислению денежные средства, а также срок исполнения требования Банка с приложением копий подтверждающих задолженность Заёмщика документов.

Вышеуказанное требование (претензия) в тот же срок в копии направляется Банком в Фонд.

5.3. Заёмщик принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требовании Банка.

О полном или частичном исполнении требования (претензии) Банка, а также о полной или частичной невозможности удовлетворить заявленное Банком требование (претензию) (с указанием причин) Заёмщик обязан в срок, указанный в требовании (претензии) как срок его исполнения, в письменной форме уведомить Банк и Фонд.

5.4. В течение не менее 90 (девяноста) календарных дней с даты неисполнения Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору Банк обязан принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры (в том числе путем списания денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Заёмщика и солидарных поручителей открытых в Банке, а также со счетов открытых в иных финансовых организациях, обращения взыскания на предмет залога, предъявление искового требования (с отметкой суда о принятии) к Заёмщику и солидарным поручителям (за исключением Фонда) и т.п.) в целях получения от Заёмщика невозвращенной суммы основного долга (суммы кредита), уплаты процентов на неё и исполнения иных обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

5.5. По истечении сроков, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, и выполнении процедур, указанных в пунктах 5.1., 5.2., 5.4. настоящего Договора, в случае если в порядке, установленном Кредитным договором, сумма основного долга и проценты за пользование кредитом не были возвращены Банку, Банк вправе предъявить требование (претензию) к Фонду, в котором указываются:

реквизиты договора поручительства (дата заключения, номер договора, наименования Банка и Заёмщика);

реквизиты кредитного договора (дата заключения, номер договора, наименования Банка и Заёмщика);

сумма требований с разбивкой на сумму основного долга (сумму кредита) и проценты за пользование кредитом;

расчёт ответственности Фонда по договору поручительства, исходя из фактического объёма ответственности Фонда, указанного в подп. 4.1.1. договора поручительства, от суммы неисполненных Заёмщиком обязательств по кредитному договору (не возвращенной в установленных кредитным договором порядке и сроки суммы кредита);

номера счетов Банка, на которые подлежат зачислению денежные средства, с указанием платёжных реквизитов и назначения платежа(ей) по каждой истребуемой сумме.

Требование (претензия) должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью Банка (прилагается копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования).

К вышеуказанному требованию (претензии) прикладываются отдельными документами:

копия кредитного договора и обеспечительных договоров (со всеми изменениями и дополнениями);

копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования (претензии);

расчет текущей суммы обязательства, подтверждающий не превышение размера предъявляемых требований Банка к задолженности Заёмщика и (или) Фонда;

расчет суммы, истребуемой к оплате, составленный на дату предъявления требования (претензии) к Фонду;

информация о реквизитах банковского счета Банка для перечисления денежных средств Фонда;

справка о целевом использовании кредита (займа) согласно Приложению № 8 к Регламенту Фонда;

справка о проделанной работе (дневник мероприятий), подтверждающая:

- списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Заёмщика и его поручителей (за исключением Фонда), открытых в Банке, а также со счетов, открытых в иных финансовых организациях (при наличии);

- досудебное обращение взыскания на предмет залога;

- удовлетворение требований путем зачёта против требования Заёмщика, если требование Банка может быть удовлетворено путем зачёта;

- предъявление требований по поручительству и (или) независимой гарантии третьих лиц (за исключением Фонда);

- предъявление иска в суд о принудительном взыскании суммы задолженности с Заёмщика, поручителей (за исключением Фонда), об обращении взыскания на предмет залога, предъявление требований по независимой гарантии;

- выполнение иных мер и достигнутые результаты;

выписка по счетам по учёту обеспечения исполнения обязательств Заёмщика;

копия требования Банка к Заёмщику об исполнении нарушенных обязательств (с подтверждением её направления Заёмщику), а также, при наличии, копию ответа Заёмщика, на указанное требование Банка;

копия документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по взысканию просроченной задолженности Заёмщика, по кредитному договору путем предъявления требования о списании денежных средств с банковского счета Заёмщика, на основании заранее данного акцепта, а именно копии платежного требования/инкассового поручения (с извещением о помещении в картотеку, в случае неисполнения этих документов) и (или) банковского ордера (с выпиской из счета картотеки, в случае его неисполнения);

копия документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по обращению взыскания на предмет залога (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Заёмщика был оформлен залог), а именно копии предусмотренного законодательством Российской Федерации о залоге уведомления о начале обращения взыскания на предмет залога с доказательством его направления залогодателю (в случае внесудебного порядка обращения взыскания на залог) и (или) соответствующего обращения в суд с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя судом (в случае судебного порядка обращения взыскания на залог), в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов может быть предоставлена копия электронного подтверждения соответствующей электронной системы о поступлении документов в суд, а также при наличии - сведения о размере требований Банка, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества;

копия документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по предъявлению требования по независимой гарантии и (или) поручительствам третьих лиц (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Заёмщика, предоставлена независимая гарантия или выданы поручительства третьих лиц), за исключением Фонда, а именно копии соответствующего требования к гаранту (поручителям) с доказательством его направления гаранту (поручителям), а также при наличии - сведения о размере требовании Банка, удовлетворенных за счет независимой гарантии (поручительств третьих лиц);

копия исковых заявлений о взыскании задолженности с Заёмщика, поручителей (третьих лиц) с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя или, в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов - копией электронного подтверждения электронной системы о поступлении документов в суд.

В случае окончания искового и исполнительного производства дополнительно прикладываются:

копия решения суда о взыскании задолженности;

копия исполнительных листов;

удостоверенная Банком копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства (вследствие ликвидации, банкротства, смерти Заёмщика либо невозможности установить адрес Заёмщика или местонахождение имущества Заёмщика).

Документы, представляемые с требованием (претензией) Банка к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью Банка.

Направление требования (претензии) и документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, приравнивается к претензионному порядку, является обязательным и представляет собой досудебный порядок урегулирования споров, без которого любые заявленные Фонду исковые требования в силу положений процессуального законодательства Российской Федерации подлежат оставлению без рассмотрения.

5.6.Фонд в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты получения требования Банка, но в любом случае до удовлетворения требования, в письменной форме уведомляет Заёмщика о предъявлении Банком требования (претензии).

5.7. Фонд, при отсутствии возражений, обязан в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования (претензии) Банка перечислить денежные средства на указанные банковские счета.

При наличии возражений, Фонд в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования (претензии) Банка, направляет в Банк письмо с указанием всех имеющихся возражений.

Обязательства Фонда считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Банка.

Неуведомление Банком Фонда о наличии просрочки Заёмщика, непринятие Банком разумных и достаточных мер по взысканию просроченной задолженности с Заёмщика, не привлечение Фонда в суд в качестве третьего лица, а равно непредоставление либо предоставление в ненадлежащей форме документов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, являются основаниями для отказа Банку в осуществлении выплат Фондом.

5.8. К Фонду, исполнившему обязательства по настоящему Договору, (обязательства за Заёмщика по Кредитному договору), переходят права требования в том же объёме, в котором Фонд фактически удовлетворил требования Банка, в том числе право залога, которое имел Банк как залогодержатель.

Банк и Фонд определили порядок удовлетворения требований кредиторов, согласно которому требования Банка и Фонда удовлетворяются путём погашения Заёмщиком (должником), его поручителями (за исключением Фонда), залогодателями, иными лицами (при их наличии), в том числе путём реализации заложенного имущества, обеспечивающего исполнение обязательств Заёмщика (должника), одновременно и пропорционально сумме задолженности, имеющейся перед кредиторами у Заёмщика (должника) без установления преимущественного характера прав на удовлетворение требований одного кредитора перед другим.

После исполнения обязательств по настоящему Договору, Фонд в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств, предъявляет Банку требование о предоставлении документов и информации, удостоверяющих права требования Банка к Заёмщику, и передаче прав, обеспечивающих эти требования.

5.8.1. В случае осуществления Фондом выплаты за Заёмщика, при условии, что в залоге находится недвижимое имущество, Банк в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выплаты Фондом за Заёмщика, обязан подать заявление в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении дополнений в регистрационную запись об ипотеке в части указания в графе «Залогодержатель» - акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

5.9. Банк в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда, передает Фонду все документы и информацию, удостоверяющие права требования Банка к Заёмщику, а также права, обеспечивающие эти требования.

Документы Банком передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

Передача документов от Банка Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Банком обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Банк обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонда, до полного исполнения данного обязательства.

5.10. После исполнения Фондом обязательств перед Банком за Заёмщика, Банк продолжает оказывать Фонду информационную поддержку, способствующую удовлетворению его требований к Заёмщику.

**6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

6.1. Поручительство Фонда прекращается по истечении \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней начиная с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

6.2. Фонд вправе отказать Банку в удовлетворении требования об исполнении обязательств по настоящему Договору, если требование предъявлено Фонду по окончании срока действия настоящего Договора.

6.3. Поручительство Фонда прекращает своё действие в случаях:

6.3.1. с прекращением обеспеченного поручительством обязательства Заёмщика по Кредитному договору (в случае надлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору), а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Фонда, без согласия Фонда;

6.3.2. В случае изменения обязательства Заёмщика по Кредитному договору (указанного в подп. 4.5.1., п. 4.6. настоящего Договора), без согласия Фонда, в том числе в случае нецелевого использования Заёмщиком кредитных средств.

6.3.3. в случае отказа Банка принять надлежащее исполнение, предложенное Заёмщиком, солидарными поручителями, Фондом;

6.3.4. в случае перевода долга на другое (чем Заёмщик) лицо по обеспеченному поручительством обязательству (Кредитному договору), если Фонд не дал Банку письменного согласия отвечать за нового Заёмщика;

6.3.5. в случае принятия Банком отступного;

6.3.6. в случае расторжения обеспечительных сделок без предварительного письменного согласования с Фондом;

6.3.7. по истечении срока действия поручительства по настоящему Договору.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены оттисками печатей Сторон.

7.2. По настоящему Договору Банк получает право на предъявление требования (претензии) к Фонду только после выполнения условий, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Договора. Стороны признают и согласны с тем, что порядок предъявления Банком требования (претензии) к Фонду, установленный пунктом 5.5 настоящего Договора, является обязательным досудебным порядком урегулирования спора.

7.3. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области.

7.4.НастоящийДоговор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Банка, один – для Фонда, один – для Заёмщика.

7.5.Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6. Копия Кредитного договора является Приложением № 1 к настоящему Договору.

**8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заёмщик:** | **Банк:** | **Фонд:** |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчётный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Заёмщик**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Банк:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Расчётный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Фонд**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |