|  |
| --- |
|  Приложение № 1к Регламенту акционерного общества Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области» предоставления поручительств по обязательствам (кредитам) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и исполнения обязательств по договорам поручительства |

**ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № \_\_\_\_\_**

Тамбовская область, город Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование Заёмщика)*

 именуем \_\_\_ в дальнейшем «Заёмщик» с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

  *(полное наименование Банка)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_

  *(должность, Ф.И.О.)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_

 *(Устава, Положения, доверенности)*

в дальнейшем «Банк», с другой стороны, и

 акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

 *(Ф.И.О.)*

на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Фонд», с третьей стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Фонд за обусловленную договором плату обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заёмщиком обязательств перед Банком по кредитному договору (в дальнейшем – «Кредитный договор»)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата заключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сумма кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

размер процентов за пользование кредитом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %,

срок возврата кредита: (указывается в соответствии с условиями кредитного договора), заключенному между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, копия которого прилагается к настоящему Договору, в части возврата фактически полученной Заёмщиком суммы кредита на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.2.Ответственность Фонда перед Банком по настоящему Договору является субсидиарной и ограничена суммой в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, что составляет \_\_\_\_\_\_\_ % от суммы кредита.

 1.3. В рамках настоящего Договора Фонд не отвечает перед Банком за исполнение Заёмщиком обязательств по Кредитному договору в части уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ), неустойки (штрафа, пени), возмещения судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заёмщиком своих обязательств перед Банком.

Следующие обязательства Заёмщика обеспечиваются им самостоятельно и (или) третьими лицами (на основании отдельно заключенных между ними и Банком договоров):

своевременной и полной уплате комиссий Банку по предоставленному кредиту;

своевременной и полной уплате неустойки по просроченной задолженности по предоставленному кредиту, процентам и (или) комиссиям по кредиту, начисленным в соответствии с Кредитным договором;

оплате расходов Банка, понесенных им в связи с исполнением Кредитного договора.

1.4. По настоящему Договору Фонд не даёт Банку предварительного согласия на изменение условий Кредитного договора, влекущих увеличение ответственности Фонда или иных неблагоприятных последствий для него, а также отвечать перед Банком на измененных условиях Кредитного договора.

**2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОРУЧИТЕЛЯ**

2.1. Заёмщикза предоставление поручительства уплачивает Фонду вознаграждение в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Вознаграждение Фонду уплачивается Заёмщиком единовременно за весь срок действия договора поручительства, в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

 2.2. Моментом уплаты вознаграждения считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда.

2.3. Вознаграждение за предоставленное поручительство не подлежит возврату Заёмщику в случае изменения размера ответственности Фонда или досрочного прекращения настоящего Договора.

**3. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

 3.2. В случае неуплаты или несвоевременной уплаты Заёмщиком Фонду вознаграждения в размере и сроки, установленные согласно п. 2.1. настоящего Договора, Фонд имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней до даты расторжения.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 4.1. Фонд обязан:

4.1.1. нести субсидиарную ответственность за исполнение Заёмщиком обязательств по Кредитному договору, в части возврата суммы основного долга (суммы кредита) на день расчётов в размере \_\_\_\_ % от суммы неисполненных Заёмщиком обязательств по Кредитному договору (не возвращенной в установленных Кредитным договором порядке и сроки суммы кредита), но в любом случае не более суммы, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

 4.1.2. в случае внесения изменений в учредительные (регистрационные) документы Фонда, предоставить Банку копии соответствующих документов в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты государственной регистрации изменений;

4.1.3. незамедлительно известить Банк в письменной форме о любом существенном факте (событии, действии), которые, по мнению Фонда, могут существенно ухудшить его финансовое состояние, повлиять на его платёжеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых им для устранения последствий указанных событий, действий;

4.1.4. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления одного из нижеперечисленных событий известить Банк о наступлении такого события, произошедшего в течении действия настоящего Договора:

изменение адреса местонахождения или почтового адреса Фонда, а также любого из указанных в настоящем Договоре платёжных реквизитов Фонда;

изменение персонального состава исполнительных органов Фонда;

против Фонда возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) или объявлено о добровольной ликвидации Фонда, подготовке к проведению или о проведении внесудебной процедуры ликвидации Фонда в связи с его несостоятельностью, осуществляемой по соглашению между Фондом и его кредиторами под контролем кредиторов.

 4.2. Фонд имеет право:

 4.2.1. выдвигать против требований Банка возражения, которые мог бы предоставить Заёмщик, даже в случае признания Заёмщиком долга и (или) отказа Заёмщика от выдвижения своих возражений Банку;

 4.2.2. требовать от Заёмщика и Банка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации об исполнении Заёмщиком обязательств по Кредитному договору, в том числе о допущенных нарушениях условий Кредитного договора;

 4.2.3. требовать от Банка (в случае исполнения обязательств за Заёмщика по Кредитному договору) предоставления документов и информации, удостоверяющих права требования Банка к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие эти требования;

4.2.4. требовать от Заёмщика (в случае исполнения обязательств за Заёмщика по Кредитному договору в рамках настоящего Договора) уплаты процентов на сумму, выплаченную Банку, и возмещение иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Заёмщика;

4.2.5. требовать от Заёмщика и Банка в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты запроса Фонда предоставления информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика;

4.2.6. беспрепятственного доступа к информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Заёмщика для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.2.7. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения, в случае нецелевого использования Заёмщиком кредитных средств и непредоставления Банком в Фонд копий следующих документов:

кредитного договора, в обеспечение обязательств по которому выдано поручительство Фонда;

договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения суммы выдаваемого кредита;

отчета(ов) об оценке, передаваемого в залог имущества и договора(ов) страхования;

подтверждающего(их) фактическое получение денежных (кредитных) средств Заёмщиком от Банка;

4.2.8. не реже чем один раз в полгода осуществляет мониторинг деятельности Банка на соответствие следующим критериям:

наличие лицензии Центрального Банка Российской Федерации на осуществление банковских операций;

наличие положительного аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности кредитной организации, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО), за два последних отчетных года по кредитной организации или банковской группе при вхождении кредитной организации в банковскую группу. В случае если требования законодательства Российской Федерации не обязывают кредитную организацию формировать бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с МСФО, требование о наличии положительного аудиторского заключения относится к бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ);

отсутствие примененных Центральным Банком Российской Федерации в отношении кредитной организации санкций в форме запрета на совершение отдельных банковских операций и открытие филиалов, в виде приостановления действия лицензии на осуществление отдельных банковских операций, а также отсутствие неисполненных предписаний Центрального Банка Российской Федерации с истекшими сроками на судебное обжалование или после вступления в силу судебного акта, в котором установлена законность предписания Центрального Банка Российской Федерации;

наличие опыта работы по кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства не менее 6 (шести) месяцев, в том числе наличие:

- сформированного портфеля кредитов и (или) банковских гарантий, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства на дату подачи кредитной организацией заявления для участия в отборе;

- специализированных технологий (программ) работы с субъектами малого и среднего предпринимательства;

- внутренней нормативной документации, в том числе утвержденной стратегии или отдельного раздела в стратегии, регламентирующих порядок работы с субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.3. Заёмщик обязан:

 4.3.1. уплатить Фонду вознаграждение за предоставление поручительства в порядке, сроки и размере, установленные настоящим Договором;

 4.3.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно извеcтить Фонд обо всех допущенных им нарушениях Кредитного договора, в том числе о просрочке уплаты (возврата) суммы основного долга (суммы кредита) и процентов за пользование кредитом, а также обо всех других обстоятельствах, влияющих на исполнение Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору;

4.3.3. в случае предъявления Банком требований об исполнении обязательств по Кредитному договору принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требованиях, как срок их исполнения, в письменной форме уведомить Банк и Фонд о полном или частичном исполнении требований, а также о полной или частичной невозможности удовлетворить заявленные Банком требования (с указанием причин);

 4.3.4. уплатить Фонду (в случае исполнения обязательств Фондом за Заёмщика по Кредитному договору в рамках настоящего Договора) проценты на сумму, выплаченную Банку, и возместить иные убытки, понесённые Фондом в связи с ответственностью за Заёмщика;

4.3.5.предоставить в Фонд информацию об исполнении обязательств по Кредитному договору, в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней;

4.3.6. обеспечить беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Заёмщика для проверки его финансового состояния и объектов залога.

4.3.7. подтвердить целевое использование полученных средств:

через месяц после получения кредита;

при получении кредитной линии – после использования транша.

Если целевое использование не соблюдается, Фонд имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения;

4.3.8. при изменении банковских реквизитов и (или) места нахождения в течение 3 (трёх) рабочих дней поставить об этом в известность Банк и Фонд;

4.3.9. обеспечивать выполнение показателей, указанных во втором [разделе](../../../../../../../../../../../../../../../%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82/Desktop/%D0%BD%D0%B0%D1%88%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B9%20%D0%90%D0%9E%20%D0%9C%D0%9A%20%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%2017.01.2017%D0%B3..doc#sub_220000) заявки на получение поручительства Фонда, представленной по типовой форме, согласно [Приложению № 2](../../../../../../../../../../../../../../../%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82/Desktop/%D0%BD%D0%B0%D1%88%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B9%20%D0%90%D0%9E%20%D0%9C%D0%9A%20%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%2017.01.2017%D0%B3..doc#sub_22000) к Регламенту предоставления поручительств по кредитным договорам и исполнения обязательств по договорам поручительства (далее - Регламент Фонда), утверждённому Советом [директоров Фонда,](../../../../../../../../../../../../../../../%D0%AE%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82/Desktop/%D0%BD%D0%B0%D1%88%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%80%D1%8B%D0%B9%20%D0%90%D0%9E%20%D0%9C%D0%9A%20%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D0%BD%D1%8B%D0%BC%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%D0%BC%20%D0%BD%D0%B0%2017.01.2017%D0%B3..doc#sub_0) и в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней после окончания квартала, представлять в Фонд в письменном виде сведения об их выполнении;

4.3.10. на момент получения поручительства Фонда, а также ежегодно в течение последующих двух календарных лет предоставляет сведения по анкете получателя поддержки, являющейся Приложением № 3 к Регламенту Фонда, за соответствующий отчётный период (январь-декабрь) до 1 (первого) апреля года, следующего за отчётным.

4.4. Заёмщик имеет право при пролонгации срока возврата кредита против первоначально установленных, обратиться в письменной форме в Фонд с просьбой о продлении срока действия настоящего Договора, при условии предоставления документов, указанных в пункте 4.4. Регламента Фонда.

 4.5. Банк обязан:

4.5.1. не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания Кредитного договора предоставить Фонду:

заверенную Банком копию Кредитного договора, в обеспечение обязательств по которому выдано поручительство Фонда;

заверенную(ые) Банком копию(и) отчета(ов) об оценке, передаваемого в залог имущества;

заверенную Банком копию документа, подтверждающего фактическое получение денежных (кредитных) средств Заёмщиком от Банка;

заверенную(ые) Банком копию(и) договора(ов), подтверждающего(их) наличие обеспечения суммы выдаваемого кредита (за исключением товаров в обороте) в размере 50 % от суммы своих обязательств в части возврата фактически полученной суммы кредита.

Если Банк в вышеуказанный срок не предоставил в Фонд документы, подтверждающие наличие обеспечения суммы выдаваемого кредита, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства по настоящему Договору, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения;

4.5.2. предоставить Фонду справку о целевом использовании кредита, являющуюся Приложением № 4 к Регламенту Фонда:

через месяц после получения кредита;

при получении кредитной линии – после использования транша.

Если целевое использование не подтверждается, Фонд имеет право в одностороннем порядке прекратить действие поручительства по настоящему Договору, уведомив об этом Заёмщика и Банк в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты расторжения;

 4.5.3. предварительно согласовать любые изменения условий Кредитного договора с Фондом.

В случае внесения указанных в абзаце первом настоящего подпункта изменений в Кредитный договор без предварительного письменного согласия Фонда, поручительство прекращается с момента внесения таких изменений.

При изменении условий Кредитного договора незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем внесения изменений в Кредитный договор, письменно известить об указанных изменениях Фонд с приложением копий документов.

 Право (требование), принадлежащее Банку на основании обязательства, возникшего по Кредитному договору, заключенное под поручительство Фонда может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования) только с письменного согласия Фонда.

В случае если Банк передал свое право (требование) другому лицу по сделке (уступка требования) не получив письменного согласия Фонда, Банк обязан выплатить Фонду 10 % от размера поручительства, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора;

4.5.4. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации об исполнении обязательств по Кредитному договору, в том числе о допущенных нарушениях условий заключенного Кредитного договора, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.5. при получении письменного запроса от Фонда о предоставлении информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, предоставить Фонду в письменной форме указанную в запросе информацию;

4.5.6. обеспечить беспрепятственный доступ к информации о финансово-хозяйственной деятельности Заёмщика, а также доступа на объекты административного, производственного и иного назначения Заёмщика для проверки его финансового состояния и объектов залога;

4.5.7. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты возникновения просрочки по Кредитному договору по возврату суммы основного долга и уплаты процентов на неё в письменном виде уведомить Фонд об этом с указанием вида и суммы неисполненных Заёмщиком обязательств и расчёта задолженности Заёмщика перед Банком;

4.5.8. в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Фонд об исполнении Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору (в том числе и в случае досрочного исполнения обязательств;

4.5.9. при предъявлении исковых требований к Заёмщику и поручителям с солидарной ответственностью, привлечь Фонд в суд в качестве третьего лица;

4.5.10. предоставить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда (в случае исполнения обязательств за Заёмщика по Кредитному договору) документы и информацию, удостоверяющие права требования Банка к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие эти требования.

 Документы Банка передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

 Передача документов от Банка Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Банком обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Банк обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонду, до полного исполнения данного обязательства.

 4.6. Банк имеет право:

в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору, предъявить требование к Фонду об исполнении обязательств за Заёмщика в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

в случае невыполнения Заёмщиком условий Кредитного договора, Банк вправе изменить процентную ставку на период и до момента выполнения Заёмщиком условий договора, при условии получения от Фонда письменного согласия на изменение процентной ставки.

В случае внесения указанных в абзаце втором настоящего пункта изменений в Кредитный договор без письменного согласия Фонда, поручительство прекращается.

4.7.Настоящим Заёмщик предоставляет Банку право предоставлять Фонду документы и информацию, предусмотренные условиями настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заёмщиком обязательств по Кредитному договору по возврату суммы основного долга (суммы кредита) и (или) уплаты процентов на неё, Банк в письменном виде уведомляет Фонд об этом с указанием вида и суммы неисполненных Заёмщиком обязательств и расчёта задолженности Заёмщика перед Банком.

В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты погашения Заёмщиком просроченной задолженности по Кредитному договору, Банк в письменном виде уведомляет Фонд об этом с указанием вида и суммы исполненных Заёмщиком обязательств.

5.2. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заёмщиком обязательств по Кредитному договору по возврату суммы основного долга (суммы кредита) и (или) уплаты процентов на неё Банк предъявляет письменное требование (претензию) к Заёмщику в котором указываются: сумма требований, номера счетов Банка, на которые подлежат зачислению денежные средства, а также срок исполнения требования Банка с приложением копий подтверждающих задолженность Заёмщика документов.

Вышеуказанное требование (претензия) в тот же срок в копии направляется Банком в Фонд.

5.3. Заёмщик принимает все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры к надлежащему исполнению своих обязательств в срок, указанный в требовании Банка.

 О полном или частичном исполнении требования (претензии) Банка, а также о полной или частичной невозможности удовлетворить заявленное Банком требование (претензию) (с указанием причин) Заёмщик обязан в срок, указанный в требовании (претензии) как срок его исполнения, в письменной форме уведомить Банк и Фонд.

 5.4. В течение не менее 90 (девяноста) календарных дней с даты неисполнения Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору Банк обязан принять все разумные и доступные в сложившейся ситуации меры (в том числе путем списания денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Заёмщика и солидарных поручителей открытых в Банке, а также со счетов открытых в иных финансовых организациях, обращения взыскания на предмет залога, предъявление искового требования (с отметкой суда о принятии) к Заёмщику и солидарным поручителям (за исключением Фонда) и т.п.) в целях получения от Заёмщика невозвращенной суммы основного долга (суммы кредита), уплаты процентов на неё и исполнения иных обязательств, предусмотренных Кредитным договором.

5.5. По истечении сроков, указанных в пункте 5.4. настоящего Договора, и выполнении процедур, указанных в пунктах 5.1., 5.2., 5.4. настоящего Договора, в случае если в порядке, установленном Кредитным договором, сумма основного долга и проценты за пользование кредитом не были возвращены Банку, Банк вправе предъявить требование (претензию) к Фонду, в котором указываются:

реквизиты договора поручительства (дата заключения, номер договора, наименования Банка и Заёмщика);

реквизиты кредитного договора (дата заключения, номер договора, наименования Банка и Заёмщика);

сумма требований с разбивкой на сумму основного долга (сумму кредита) и проценты за пользование кредитом;

расчёт ответственности Фонда по договору поручительства, исходя из фактического объёма ответственности Фонда, указанного в подп. 4.1.1. договора поручительства, от суммы неисполненных Заёмщиком обязательств по кредитному договору (не возвращенной в установленных кредитным договором порядке и сроки суммы кредита);

номера счетов Банка, на которые подлежат зачислению денежные средства, с указанием платёжных реквизитов и назначения платежа(ей) по каждой истребуемой сумме.

Требование (претензия) должно быть подписано уполномоченным лицом и скреплено печатью Банка (прилагается копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования).

К вышеуказанному требованию (претензии) прикладываются отдельными документами:

копия кредитного договора и обеспечительных договоров (со всеми изменениями и дополнениями);

копия документа подтверждающего правомочия лица на подписание требования (претензии);

расчет текущей суммы обязательства, подтверждающий не превышение размера предъявляемых требований Банка к задолженности Заёмщика и (или) Фонда;

расчет суммы, истребуемой к оплате, составленный на дату предъявления требования (претензии) к Фонду;

информация о реквизитах банковского счета Банка для перечисления денежных средств Фонда;

справка о целевом использовании кредита (займа) согласно Приложению № 4 к настоящему Регламенту;

справка о проделанной работе (дневник мероприятий), подтверждающая:

- списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта со счетов Заёмщика и его поручителей (за исключением Фонда), открытых в Банке, а также со счетов, открытых в иных финансовых организациях (при наличии);

- досудебное обращение взыскания на предмет залога;

- удовлетворение требований путем зачёта против требования Заёмщика, если требование Банка может быть удовлетворено путем зачёта;

- предъявление требований по поручительству и (или) независимой гарантии третьих лиц (за исключением Фонда);

- предъявление иска в суд о принудительном взыскании суммы задолженности с Заёмщика, поручителей (за исключением Фонда), об обращении взыскания на предмет залога, предъявление требований по независимой гарантии;

- выполнение иных мер и достигнутые результаты;

выписка по счетам по учёту обеспечения исполнения обязательств Заёмщика;

копия требования Банка к Заёмщику об исполнении нарушенных обязательств (с подтверждением её направления Заёмщику), а также, при наличии, копию ответа Заёмщика, на указанное требование Банка;

копия документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по взысканию просроченной задолженности Заёмщика, по кредитному договору путем предъявления требования о списании денежных средств с банковского счета Заёмщика, на основании заранее данного акцепта, а именно копии платежного требования/инкассового поручения (с извещением о помещении в картотеку, в случае неисполнения этих документов) и (или) банковского ордера (с выпиской из счета картотеки, в случае его неисполнения);

копия документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по обращению взыскания на предмет залога (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Заёмщика был оформлен залог), а именно копии предусмотренного законодательством Российской Федерации о залоге уведомления о начале обращения взыскания на предмет залога с доказательством его направления залогодателю (в случае внесудебного порядка обращения взыскания на залог) и (или) соответствующего обращения в суд с требованием об обращении взыскания на заложенное имущество с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя судом (в случае судебного порядка обращения взыскания на залог), в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов может быть предоставлена копия электронного подтверждения соответствующей электронной системы о поступлении документов в суд, а также при наличии - сведения о размере требований Банка, удовлетворенных за счет реализации заложенного имущества;

копия документов, подтверждающих предпринятые Банком меры по предъявлению требования по независимой гарантии и (или) поручительствам третьих лиц (если в качестве обеспечения исполнения обязательств Заёмщика, предоставлена независимая гарантия или выданы поручительства третьих лиц), за исключением Фонда, а именно копии соответствующего требования к гаранту (поручителям) с доказательством его направления гаранту (поручителям), а также при наличии - сведения о размере требовании Банка, удовлетворенных за счет независимой гарантии (поручительств третьих лиц);

копия исковых заявлений о взыскании задолженности с Заёмщика, поручителей (третьих лиц) с подтверждением факта их предоставления в суд, в том числе отметкой о передаче в суд на копии искового заявления или отметкой суда на уведомлении о вручении почтового отправления, направленном по почтовому адресу заявителя или, в случае подачи документов в суд в электронном виде через автоматизированную систему подачи документов - копией электронного подтверждения электронной системы о поступлении документов в суд.

В случае окончания искового и исполнительного производства дополнительно прикладываются:

копия решения суда о взыскании задолженности;

копия исполнительных листов;

удостоверенная Банком копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства (вследствие ликвидации, банкротства, смерти Заёмщика либо невозможности установить адрес Заёмщика или местонахождение имущества Заёмщика).

Документы, представляемые с требованием (претензией) Банка к Фонду, должны быть подписаны уполномоченным лицом и скреплены печатью Банка.

Направление требования (претензии) и документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, приравнивается к претензионному порядку, является обязательным и представляет собой досудебный порядок урегулирования споров, без которого любые заявленные Фонду исковые требования в силу положений процессуального законодательства Российской Федерации подлежат оставлению без рассмотрения.

 5.6.Фонд в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты получения требования Банка, но в любом случае до удовлетворения требования, в письменной форме уведомляет Заёмщика о предъявлении Банком требования (претензии).

5.7. Фонд, при отсутствии возражений, обязан в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования (претензии) Банка перечислить денежные средства на указанные банковские счета.

При наличии возражений, Фонд в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения требования (претензии) Банка, направляет в Банк письмо с указанием всех имеющихся возражений.

Обязательства Фонда считаются исполненными надлежащим образом с момента зачисления денежных средств на счет Банка.

Неуведомление Банком Фонда о наличии просрочки Заёмщика, непринятие Банком разумных и достаточных мер по взысканию просроченной задолженности с Заёмщика, не привлечение Фонда в суд в качестве третьего лица, а равно непредоставление либо предоставление в ненадлежащей форме документов, указанных в п. 5.5. настоящего Договора, являются основаниями для отказа Банку в осуществлении выплат Фондом.

 5.8. К Фонду, исполнившему обязательства по настоящему Договору, (обязательства за Заёмщика по Кредитному договору), переходят права требования в том же объёме, в котором Фонд фактически удовлетворил требования Банка, в том числе право залога, которое имел Банк как залогодержатель.

Банк и Фонд определили порядок удовлетворения требований кредиторов, согласно которому требования Банка и Фонда удовлетворяются путём погашения Заёмщиком (должником), его поручителями (за исключением Фонда), залогодателями, иными лицами (при их наличии), в том числе путём реализации заложенного имущества, обеспечивающего исполнение обязательств Заёмщика (должника), одновременно и пропорционально сумме задолженности, имеющейся перед кредиторами у Заёмщика (должника) без установления преимущественного характера прав на удовлетворение требований одного кредитора перед другим.

 После исполнения обязательств по настоящему Договору, Фонд в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления денежных средств, предъявляет Банку требование о предоставлении документов и информации, удостоверяющих права требования Банка к Заёмщику, и передаче прав, обеспечивающих эти требования.

5.8.1. В случае осуществления Фондом выплаты за Заёмщика, при условии, что в залоге находится недвижимое имущество, Банк в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выплаты Фондом за Заёмщика, обязан подать заявление в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении дополнений в регистрационную запись об ипотеке в части указания в графе «Залогодержатель» - акционерное общество Микрокредитная компания «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области».

 5.9. Банк в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования от Фонда, передает Фонду все документы и информацию, удостоверяющие права требования Банка к Заёмщику, а также права, обеспечивающие эти требования.

 Документы Банком передаются Фонду в подлинниках, а в случае невозможности сделать это – в виде нотариально удостоверенных копий.

 Передача документов от Банка Фонду осуществляется с составлением акта приёма-передачи документов.

В случае неисполнения Банком обязательства по предоставлению Фонду в срок вышеуказанного пакета документов, Банк обязан за каждый день просрочки непредоставления документов выплачивать Фонду 1 % от размера поручительства Фонда, до полного исполнения данного обязательства.

5.10. После исполнения Фондом обязательств перед Банком за Заёмщика, Банк продолжает оказывать Фонду информационную поддержку, способствующую удовлетворению его требований к Заёмщику.

**6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

 6.1. Поручительство Фонда прекращается по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней начиная с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., то есть «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года.

6.2. Фонд вправе отказать Банку в удовлетворении требования об исполнении обязательств по настоящему Договору, если требование предъявлено Фонду по окончании срока действия настоящего Договора.

 6.3. Поручительство Фонда прекращает своё действие в случаях:

 6.3.1. с прекращением обеспеченного поручительством обязательства Заёмщика по Кредитному договору (в случае надлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по Кредитному договору), а также в случае изменения этого обязательства, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Фонда, без согласия Фонда;

6.3.2. В случае изменения обязательства Заёмщика по Кредитному договору (указанного в подп. 4.5.1., п. 4.6. настоящего Договора), без согласия Фонда, в том числе в случае нецелевого использования Заёмщиком кредитных средств.

 6.3.3. в случае отказа Банка принять надлежащее исполнение, предложенное Заёмщиком, солидарными поручителями, Фондом;

 6.3.4. в случае перевода долга на другое (чем Заёмщик) лицо по обеспеченному поручительством обязательству (Кредитному договору), если Фонд не дал Банку письменного согласия отвечать за нового Заёмщика;

 6.3.5. в случае принятия Банком отступного;

 6.3.6. в случае расторжения обеспечительных сделок без предварительного письменного согласования с Фондом;

6.3.7. по истечении срока действия поручительства по настоящему Договору.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены оттисками печатей Сторон.

 7.2. По настоящему Договору Банк получает право на предъявление требования (претензии) к Фонду только после выполнения условий, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Договора. Стороны признают и согласны с тем, что порядок предъявления Банком требования (претензии) к Фонду, установленный пунктом 5.5 настоящего Договора, является обязательным досудебным порядком урегулирования спора.

7.3. Все споры и разногласия, связанные с изменением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области.

 7.4.НастоящийДоговор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Банка, один – для Фонда, один – для Заёмщика.

 7.5.Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

 7.6. Копия Кредитного договора является Приложением № 1 к настоящему Договору.

**8. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заёмщик:** | **Банк:** | **Фонд:**  |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчётный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Заёмщик**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Корреспондентский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Банк:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расчётный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Фонд**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |